売買土地 **980万円**

大森町分譲地

JR東海道本線 近江八幡

JR近江八幡駅よりバス4分

所在 近江八幡市大森町115番1　他

土地	地積	139.67㎡(約42.25坪)
	地目	宅地
	道路	前面道路幅員約3m アスファルト舗装
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率／容積率	建ぺい率：70%、容積率200%
	その他制限	■道路斜線制限　有 ■隣地斜線制限　有
設備	関西電力、個別プロパン、公共上下水道	
現況	建物有　建築年数：約50年	
引渡	農地法許可後、2週間以内	
備考	古家付／現状有姿渡し／文化財保護法有／田園風景ゾーン／都市計画法34条11号区域内／大森町122番(古倉庫付き)、大森町133番、大森町96番も込みとする。 【近隣店舗】 ウェルシア近江八幡若宮店まで850m　車で2分 セブンイレブン池田本町店まで800m　車で2分 【学区・施設】 桐原保育所まで220m　徒歩3分 桐原小学校まで1.4㎞　徒歩18分 八幡西子どもセンターまで　250m　徒歩4分	

情報公開日　2022年7月1日　図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

近江ハウジング株式会社

滋賀県近江八幡市鷹飼町1485-6
OHビル近江八幡501

https://oumi-h.co.jp/　0748-33-8388

滋賀県知事(13)第000953号

取引態様	売主
報酬形態	分かれ